

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald **Kaare tn 3, 34901:012:0128**
(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Eraisik

Nimi **KAYZER Corporation OÜ**

Aadress **Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kaare tn 8-2, 93815**

Registrikood/isikukood **12797452**

Kontakttelefon **+372 5551 1941**

E-post kim.patrick.noukas@gmail.com

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Taotletava planeeringuga soovitakse *Kaare tn 3* kinnistu jagada 2ks elamumaa krundiks ning moodustatavatele kruntidele anda ehitusõigus kasarmu rekonstrueerimiseks korterelamuks ning ridaelamu rajamiseks.

- Planeeritakse üksikelamuid
EI
(elamute arv)
- Planeeritakse korruselamuid
1 kuni 5-korruseline korterelamu
(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)
- Planeeritakse ridaelamuid
1 kuni 4-bokside ja kuni 3 korruseline ridaelamu
(ridaelamubokside arv)
- Planeeritakse ärihooneid
EI
(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

- Planeeritaks e tootmishooneid
EI
(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)
- Muu eelpool nimetatamata eesmärk
EI
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Kaare tn 3 kinnistul asub ehitisregistri andmete alusel üks amortiseerunud 3-korruseline hoone (ehr.kood: 106007537, kasarm, ehitisealune pind: 885 m²), lisaks veel kinnikasvanud rivitreeningu väljak. Valdavalt on kinnistu võsastunud, ala lõunaosas leidub üksikuid puid.

Olemasolevad ehitised:

Kaare tn 3 kinnistul asub ehitisregistri andmete alusel üks amortiseerunud 3-korruseline hoone (ehr.kood: 106007537, kasarm, ehitisealune pind: 885 m²).

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	JAH
veevarustus	JAH
kanalisatsioon	JAH
sidevarustus	EI

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	JAH
veevarustus	JAH
kanalisatsioon	JAH
sidevarustus	JAH

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Plan. kruntide juurdepääsud on mahasõiduga olemasolevalt avaliku kasutusega [3490130 Kaare tänavalt](#), plan. krundile pos 1 on täiendav mahasõit antud ka munitsipaalilis olemalt transpordimaa krundil *Arhiivi tänav L1* (34901:012:0148) kulgevalt sõiduteelt. (näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Taotletav planeeringuala paikneb kehtiva *Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu* (kehtestatud Kuressaare Linnavolikogu 26.01.2012 otsusega nr 1) kohaselt *tihedasustusalal* *oleval* *B-* *kaubandus-* *teenindusalal*.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN X EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui

detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

(kuupäev ja allkiri)